



“СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ”

Товарищество с ограниченной
ответственностью

Жарамкерменді шектеулі
серіктестік

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қ.сы, Шекербөк, 147 тел: 8(705) 744-76-00 e-mail: sp_ilek_volga_project@mail.ru
Республика Казахстан г.Ақтөбе, ул. Шекербөк, 147 тел: 8(705) 744-76-00 e-mail: sp_ilek_volga_project@mail.ru

«Согласовано»
Директор
ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ»
Сәндібай Е.Ө.



«Утверждаю»
Директор Коммунального
ГУ «Екпеталской школы – сада»
ГУ «Отдел образования
Уилского района Управления
образования Актыбинской области»
Жумагулова Г.А.
«22» апреля 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования состояния зданий и сооружений
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал,
Уилском районе Актыбинской области»

Заказчик: Коммунальное ГУ «Екпеталской школы – сада» ГУ «Отдел образования
Уилского района Управления образования Актыбинской области»

г. Ақтөбе 2024

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал,
Уилском районе Актыбинской области»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница лист
1	Содержание	2
2	Приложения	3
3	Техническое заключение	4
4	Введение	5
5	Термины и определения	8
6	Техническое задание СП РК 1.04-101-2012, Приложение - Б	14
7	Программа обследования СП РК 1.04-101-2012, Приложение-В	15
8	Природно-климатические условия района.	16
9	Перечень использованных инструментов и приборов при техническом обследовании	21
10	Архитектурно- планировочные решения	24
11	Конструктивные решения	28
12	Результаты обследования.	29
13	Выводы.	33
14	Рекомендации и предложения	34
15	Техническое заключение.	35
16	Перечень использованной нормативной документации	36
16	ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ» СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ67VWC00075534 Приложение Г	36
17	Копия аттестата эксперта № KZ57VJE00032733 от 24.11.2017г, выданный Акимом Актобинской области ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Актобинской области» Приложение Г	37
18	Сертификаты на приборы и оборудование	32-42
18	Решение Акима Усть-Каменного района Актобинской области «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба» №3 от 29.03.2024г.	43-44
19	Технический паспорт (Ф-2), кадастровый № 02:032:020:070:1, инвентарный № 1174, детский сад, ул. Кызырбаева Хайруллы, 13, в с. Еклетал, Усть-Каменного района, Актобинской области	45-51
20	Акт на право собственности на земельный участок №0123000, кадастровый №02:032:020:070; 02:032:020:070:1; 02:032:020:070:2; 02:032:020:070:3; площадью 5,2310га, целевое назначение «Еклеталский детский сад», обременений нет, земельный участок целинный	52-55
21	Фотофиксации – фотографии Приложение- А	27-29

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада дошкольного обучения природного характера в с. Еклетал,
Усть-Каменном районе Актобинской области»

ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Страницы
1	Приложение «А» Фото материалы	3
2	Приложение «Б» Техническое задание	1
3	Приложение «В» Программа технического обследования	1
4	Приложение «Г» Аттестат эксперта	1
5	Приложение «Г1» Свидетельство об Аккредитации	1
6	Приложение «Г2» Сертификаты на приборы и оборудование	11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование	Техническое обследование «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Еклетал, Уилском районе Актобинской области»
Местонахождение объекта	Актобинская область, Уилский район, село Еклетал, ул. Кыдырбека Хайрулла.13
Цель обследования	Состояния зданий и сооружений детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера.
Заказчик	Коммунальное ГУ «Детского сада» ГУ «Отдел образования Уилского района» Управления образования Актобинской области
Дата обследования	август 2024 года

Техническое обследование составили здания и сооружения
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Еклетал,
Уилском районе Актобинской области»

ВВЕДЕНИЕ

ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» (действующее на основании Свидетельства об аккредитации № KZ67VWC00075534 от 03.05.2022г.) в апреле месяце 2024 года выполнила техническое обследование и оценку технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений «Детский сад после наводнения стихийного бедствия природного характера в с. Екпестал, Уйлекском районе Актобинской области».

Основанием для проведения работ является договор, № 1 от 22.04.2024 года и техническое задание от 22.04.2024 года на проведение технического обследования здания.

Результаты технического обследования объекта обрабатывались в офисе ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ».

Настоящее техническое заключение выполнено в 2-х экземплярах: 1 экземпляр передается заказчику, 1 экземпляр хранится в архиве ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» по адресу: г. Актобе, ул. Некрасова, 147.

В задачи технического обследования в соответствии с программой реконструкционного визира специалистов ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» входило.

1. Провести анализ имеющейся технической документации.
2. Провести обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией дефектов.
3. Определить объемно-планировочные и конструктивные решения.
4. Выявить дефекты и повреждения обследованных конструкций.
5. Определить физический износ здания.
6. Оценить степень влияния выявленных дефектов на несущую способность и эксплуатационную пригодность строительных конструкций, а также их отдельных элементов, узлов и соединений.
7. Выдать заключение о техническом состоянии обследованных конструктивных элементов здания по категории СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», а также СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», Приказ МНЭ РК «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» с рекомендациями по устранению выявленных дефектов.

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Восстановление здания (сооружения): Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Гарантийный срок здания (сооружения): Срок, в течение которого генеральный подрядчик обязан за свой счет устранить доущепные по его вине дефекты и недостатки. Этот срок составляет 2 года со времени приема в эксплуатацию нового и капитально отремонтированного здания (сооружения).

Дефект: Отдельные несоответствия конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СП и т.д.).

Долговечность: Способность здания(сооружения), строительных конструкций или их

частей и элементов внутренних инженерных систем сохранять физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы при надлежащем техническом обслуживании

Живучесть: Свойство конструкции противостоять таким событиям, как пожар, взрыв, удар или результат человеческих ошибок, без возникновения повреждений, непропорциональных причине, вызвавшей повреждение.

Здание: Строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей,

размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Здания и сооружения технически сложные: Строительные сооружения с нестандартными параметрами и размерами несущих конструкций, сложным конструктивным решением, возводимые по индивидуальным проектам – многофункциональные высотные комплексы, уникальные сооружения, специальные здания и сооружения.

Здание производственное: Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Инспекция и испытания на месте: Процедуры контроля соответствия между фактическими и проектными конструктивными деталями, свойствами материалов здания (сооружения). Инспекции и испытания на месте подразделяются на:

- ограниченные, когда устанавливается соответствие между фактическими конструктивными деталями и свойствами материала по доступным строительным чертежам, либо по результатам условного проектирования (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 20% элементов);
- расширенные, когда первоначальные строительные чертежи отсутствуют, а информация по конструктивным деталям и свойствам материалов устанавливается определенным количеством инспекций и испытаний (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 50% элементов)
- всеобъемлющие, когда первоначальные строительные чертежи отсутствуют, а также, когда преследуется более высокий уровень осведомленности (инспекциям и испытаниям подвергаются не менее 80% элементов).

Капитальный ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических;

показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, установленная в зависимости

от доля снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Компенсационные мероприятия: Объективно необходимые мероприятия по ремонту, усилению или замене конструкции, элемента, системы нижнего уровня оборудования.

в связи с их физическим износом.

Конструктивное вмешательство: Мероприятия по восстановлению или усилению конструкций и/или грунтового основания, устанавливаемые при предельных состояниях здания (сооружения).

Мониторинг здания (сооружения) комплексный: Проводимое по результатам экспертного обследования длительное наблюдение за состоянием объекта как геотехнической системы с целью определения возможных изменений ее прочностных и деформативных характеристик во времени и определение технических мероприятий по безопасному строительству и эксплуатации.

Надежность: Способность несущей конструкции или элемента конструкции соответствовать установленным требованиям в течение проектного срока эксплуатации. Надежность выражается, как правило, вероятностными величинами. Надежность распространяется на запас несущей способности, эксплуатационную пригодность и долговечность несущей конструкции.

Обследование: Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Визуальным обследованием является процедура проверки соответствия между фактической геометрией сооружения и имеющимися схематичными строительными чертежами. Должны быть выполнены выборочные измерения геометрии в выбранных элементах.

Полное (детальное инструментальное) обследование представляет собой результирующую процедуру при разработке конструктивных чертежей, которые характеризуют геометрию сооружения, позволяют выявлять конструктивные элементы и их размеры, а также конструктивные системы, сопротивляющиеся как вертикальным, так и поперечным воздействиям.

Отклонение: Отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые: Отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений в целом и их энергоэффективности на основе сопоставления фактических значений количественно описываемых признаков со значениями этих же признаков, установленными проектом или нормативным документом. Оценивается по категориям технического состояния:

- исправное – характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;

- **работоспособное** – характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых конструлируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

- **ограниченного повреждения** - характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации; - **значительного повреждения** – характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);

- **на грани обрушения** – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об истощении несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных страховочных мероприятий).

Повреждение: Отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Предельное состояние: Состояние здания (сооружения), строительной конструкции или ее части, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания (сооружения) или конструкции недопустима, затруднена или нецелесообразна.

Прогрессирующее (лавиннообразное) обрушение: Распространение начального локального повреждения в виде цепной реакции от элемента к элементу, которое, в конечном счете, приводит к обрушению всего здания (сооружения) или непропорционально большой его части.

Проектный срок эксплуатации: Время, в течение которого несущая конструкция эксплуатируется с сохранением ее функционального назначения, с учетом предусмотренных мер по ее поддержанию, но без капитального ремонта.

Реконструкция здания (сооружения): Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания или сооружения, его инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты им имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Ремонт: Мероприятия по сохранению или восстановлению функциональной способности несущей конструкции, выходящие за рамки мероприятий по поддержанию строения в исправности.

Риск: Мера сочетания (обычно произведение) вероятности возникновения или частоты появления определенной угрозы и масштаба последствий. Оценка риска и идентификация опасности и возможных ее последствий, исследование механизма их возникновения, оценка вероятности возникновения идентифицированных опасных событий и их последствий.

Сооружение: то, что строится или является результатом строительных работ.

Срок службы: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Степень повреждения: Установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкции.

Текущий ремонт здания (сооружения): Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания или сооружения и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Тепловая защита здания (сооружения): Свойство совокупности отражающих конструкций, образующих замкнутый объем внутреннего пространства здания (сооружения), позволяющее сопротивляться переносу теплоты между внутренней и наружной средой, а также между помещениями с различной температурой воздуха.

Уровень осведомленности: Объем информации для конструктивной оценки здания или сооружения, полученный в процессе обследования.

Показателями, определяющими уровень осведомленности (KL1 – ограниченная, KL2 – нормальная, KL3 – полная), являются:

- геометрия, то есть геометрические свойства конструктивной системы, таких неконструктивных элементов, которые могут влиять на конструктивную реакцию;
- детали, то есть объем и детализация арматуры в армированном бетоне, соединения между стальными элементами, соединения диафрагм перекрытий для поперечного сопротивления конструкции, перевязка и расшивка швов каменной кладки раствором, а также характер любых армирующих элементов в каменной кладке;

- материалы, то есть механические свойства используемых материалов. Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом или сравнение с фактическим состоянием или проектными показателями.

Условное проектирование: Результирующая процедура для определения количества и расположения армирования, как продольного, так и поперечного, во всех элементах, участвующих в вертикальном и поперечном сопротивлении здания (сооружения).

Устойчивость зданий (сооружений): Способность здания (сооружения) противостоять условиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Устойчивость оснований: Способность основания или здания (сооружения) выдерживать приложенную нагрузку без возникновения нежелательных перемещений.

Физический износ конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом: Степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

Эксперт: Физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инженерных услуг в строительной отрасли.

II.2. При обследовании зданий, объектами рассмотрения являются следующие основные несущие конструкции:

- фундаменты, ростверки и фундаментальные балки; - стены;
- перекрытия и покрытия (в том числе балки, стропильные и подстропильные ноги, плиты);
- подкрановые балки и фермы;
- связевые конструкции, элементы жесткости;
- ступа, узлы, соединения и размеры площадей озирания.

II.3. При обследовании следует учитывать специфику материалов, из которых выполнены конструкции.

II.4. Оценку категории технического состояния несущих конструкций производят на основании результатов обследования, по этой оценке, конструкции подразделяются на:

- находящиеся в исправном состоянии; - работоспособном состоянии;
- ограниченно работоспособном состоянии; - недопустимом и аварийном состоянии.

При исправном и работоспособном состоянии эксплуатации конструкций при фактических нагрузках и воздействиях возможны без ограничений. При этом для конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, может устанавливаться требование периодических обследований в процессе эксплуатации.

При ограниченно работоспособном состоянии конструкций необходим контроль за их состоянием, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля за параметрами процесса эксплуатации (например, ограничение нагрузок, защиты конструкции от коррозии, восстановление или усиление конструкций). Если ограниченно работоспособные конструкции остаются не усиленными, то требуются повторные обследования, сроки которых устанавливаются на основании проведенного обследования.

При недопустимом состоянии конструкций необходимо проведение мероприятий по их восстановлению и усилению.

При аварийном состоянии конструкций их эксплуатация должна быть запрещена.

II. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Цель технического обследования заключается в определении его фактического технического состояния, выявление количественных показателей эксплуатационных качеств конструкций с учетом изменений, происшедших во времени, для разработки соответствующих рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности здания.

Техническое обследование строительных конструкций обследуемого объекта выполнялось в соответствии с СП РК 1 04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [2] и состояло из трех этапов:

- предварительное обследование;
- сплошное и детальное инструментальное выборочное обследование отдельных участков строительных конструкций;
- составление технического заключения.

Предварительное обследование здания включает в себя:

- изучение технической документации;
- ознакомление с особенностями эксплуатации;
- предварительный осмотр конструкций;
- выявление конструктивных элементов и их сопряжений, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и требующих принятия неотложных мер по восстановлению эксплуатационной пригодности здания;
- детальный патурный осмотр, выборочные или сплошные обмеры конструкций, выявление и фиксация выявленных дефектов и повреждений.

Состояние здания выявлялось на данном этапе обследования по следующим признакам:

- наличие полностью или частично разрушенных участков, повреждения бетона в охваченных элементах, в конструкциях, разрушение узлов сопряжений конструкций и их узлов;
- наличие трещин в бетоне - трещины различного направления, протяженности и ширины раскрытия;

- прогибы конструкций, превышающие нормативные величины, с образованием в растянутой зоне трещин свыше 0,5-1 мм или с признаками разрушения охваченных элементов;
- нарушение сцепления арматуры с бетоном (образование трещин и отслоение по контактным поверхностям, отслоение бетона при постукивании), образование на поверхности бетона мелкой сетки трещин, оголаживание бетона и провисание арматуры и др.;
- повреждения от воздействия агрессивных сред - коррозионные разрушения бетона, его рыхление, выщелачивание, разрыхление, образование слоя ржавчины и уменьшение сечения рабочей арматуры;
- нарушение сцепления арматуры с бетоном.

В случае выявления конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в первую очередь, выполняются мероприятия, обеспечивающие безопасность (страховочные мероприятия по предотвращению доступа людей в зону возможного обрушения, установка временных креплений, предотвращающих обрушение конструкций и т.п.).

В процессе подготовительного обследования выполняется анализ исходных, иллюстративных и архивных материалов по объекту, производится предварительный осмотр металлического каркаса зданий.

Предварительный осмотр проводится с целью ознакомления со зданием в целом и принятия решения о целесообразности детального обследования. Осмотру предшествует изучение проектно-технической документации и других материалов, позволяющих получить представление об изучаемом объекте. При этом выполнялись обмеры конструкций и основные чертежи здания.

В процессе обмерочных работ фиксировались:

- деформации конструкций и их возможные превышения по сравнению с нормативными;
- размеры сечений и наличие конструкций в пространстве (привязка к координатным осям и отметкам);
- условия опирания, их конструкцию, а также качество сопряжений стыков элементов;
- прочность материалов конструкций;
- нарушение сплошности (отверстия, сколы, раковины и др.), рыхление, увлажнение и замораживание материалов конструкций.

Исходными данными для выполнения работ по экспертному обследованию здания являются: техническое задание, проектно-техническая документация на объект.

При сплошном обследовании здания выполняются следующие работы:

- определение конструктивной схемы здания, выявление несущих конструкций и их расположение;
- анализ объемно-планировочных решения и сопоставление с конструктивной схемой;
- осмотр и фотофиксирование металлических конструкций (колонны, фермы и их элементы);
- установка выборочных участков для вскрытий конструкций (выборочные участки определяются в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций) для их детального инструментального обследования;
- изучение особенности близлежащих участков застройки, состояние благоустройства участка и организация отвода поверхностных вод;
- выполнение предварительная оценка технического состояния конструкций по совокупности и характеру выявленных дефектов и повреждений.

В ходе сплошного обследования здания установлены также наличие, характер и степень развития следующих факторов:

- дефекты, связанные с изготовлением конструкций; - дефекты, связанные с возведением конструкций;
- дефекты, обусловленные недостатками проекта;
- повреждения от непредусмотренных проектом статических и динамических силовых воздействий; а также дефекты и повреждения, вызванные другими нарушениями норм эксплуатации зданий

При визуальном осмотре конструкций определялись: - вид материала конструкций;

- состояние участков опирания ферм, прогонов, балок, узлов сопряжения колонн с фундаментом;

- наличие дефектных участков, трещин, отклонений от вертикали;
- разрушение фактурного и защитного слоев, проницаемость швов; - коррозия металла;
- вид и состояние горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундамента, стен.

Детальное инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания выполнено по репрезентативным выборкам - для уточнения конструктивной схемы, размеров элементов, состояния материала и конструкций в целом. Указанные работы включали в себя вскрытие шурфов, выборочных участков конструкций, обмеры и анализ состояния конструкций по выборочным участкам.

Объем детального обследования устанавливался на основании информации, полученной в ходе предварительного обследования.

В случае выявления трещин в железобетонных конструкциях, в примыканиях и сопряжениях их необходима картировать: фиксировать на схемах, определять направление, величину раскрытия и протяженность.

При наблюдениях за трещинами устанавливаются маяки. Маяки изготавливаются из гипсовой смеси.

Маяк устанавливается поперёк трещины вместе с наибольшей шириной раскрытия. На поверхности маяка записывается его номер, дату установки. Если трещина активна, то на маяке через некоторое время будет зафиксирован разрыв, дату появления которого записывают в журнал, а трещину перекрывают новым маяком. Обновление маяков производят до тех пор, пока не прекратится развитие трещин.

Выявление конструктивных и объемно-планировочных решений выполняется с использованием имеющейся проектно-технической документации и замеров. Для замеров применяются рулетки, отвесы, а также геодезические инструменты.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений величин деформаций при привязке конструкций выполнялось с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля и др.

Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы по ГОСТ 7948-80, отвесы по ГОСТ 25782-90 – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- измерительные рулетки «Matrix» длиной 3 м и 7,5 м по ГОСТ 7502-89 – для измерения; измерения линейных размеров;
- рулетка геодезическая «Matrix» длиной 30 м – для измерения линейных размеров;
- линейка по ГОСТ 427-73;
- уровень строительный по ГОСТ 9416-83;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80 – для измерения линейных размеров;
- кувалы - для измерения величины взрывов, глубины и ширины раскрытия трещин;

- лазерная дальномер серии Гюксурс GDM тип GDM-40i для измерения линейных размеров;
 - цифровой фотоаппарат «Nikol» COOLPIX A1016.1 Megapixel. WTC 5xZoom для фиксации фасадов, фрагментов и дефектов строительных конструкций обследуемого объекта;
 - специальный ультразвуковой прибор тип «ИПС-МГ 4.03» (АФ АО «НалЭкс» Атгостат № КЗ.Р.05.0733, Сертификат №ВВ.01-288812. Заводской № 7128. Предназначен для определения прочности бетона в соответствии по ГОСТ 17624-2012 «Бетон. Ультразвуковой метод определения прочности».
 - ИПА- МГ- 4 - для определения неразрушающим контролем, прочности бетона и раствора методом ударного импульса по ГОСТ 22690
 - Тахеометр электронный серии TPS (ТС 407) – для выявления исклнений строительных конструкций по вертикали.
 - Спутниковая геодезическая аппаратура GPS фирмы: «Trimble2» № 5711 S05853 - для топографической съемки объекта.
- Техническое состояние строительных конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность СП РК 1.04-1.01-2012 (см. таблицу Ж.1, Ж.2 и Ж.4 [1])

«Утверждено»
 Директор
 ТОО «САНДИБАН-ВОЛГА ПРОЕКТ»
 Сандибан У.О.



«Согласовано»
 Директор Коммунальной
 ГУ «Екпеталеского детского сада»
 ГУ Отдел образования
 Уилского района Управления
 образования Актюбинской области»
 _____ Жумагулова Г.А.

Техническое задание

На выполнение работ экспертному обследованию и оценке технического состояния здания(сооружения) «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области»

Объект: «Детский сад после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области»

- 1.Основание для проведения работ: договор № 1 от 22.04.2024г.
- 2.Наличие технической документации: Технический паспорт (Ф-2).
- 3.Срок эксплуатации здания: 53 лет.
- 4.Обследовался ли объект раньше – не обследовался.
- 5.Условия эксплуатации: эксплуатировался до паводков и затопления.
- 6.Произвести обследование и дать оценку технического состояния объекта: «Детский сад после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области»

Эксперт



Имагамбетов О.С.

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
 «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал,
 Уилском районе Актюбинской области»

Директор Коммунальной
ГУ «Екпеталской детский сад»
ГУ Отдел образования
Уилского района Управления
образования Актыбинской области»
_____Жумагулова Г.А.

«Утверждаю»
Директор
ТОО «СПИСК ВОЕНА ПРОЕКТ»
Сандибай Б.С.



Программа на выполнение работ технического обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений объекта: «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актыбинской области»

Техническое обследование зданий и сооружений на соответствие требованиям СП РК 1.04 -101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04 -102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», Приказ МНЭ РК № 702 от 19.11.2015г «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений». СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

1.Цель обследования:

- техническое обследование состояния здания: детский сад в с. Екпетал.
- описание общего состояния здания.

2.Состав работ:

2.1. Анализ имеющейся технической документации:

- Технический паспорт (Ф-2).
- правоустанавливающие документы.

2.2. Рассмотрение фактического условий воздействий на конструкции:

- природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека;
- осмотр несущих и ограждающих конструкции;
- описание архитектурно планировочное и конструктивные решения;
- описание состояние внутренние инженерные системы.
- фотофиксации по внешнему осмотру.

2.3. Проверка состояния конструкций:

- визуально-инструментальное обследование.

2.4. Составление заключения.

2.5. Выдача выводы и рекомендации.

3.Сроки выполнения работ - десять календарных дней.

4.Срок действия заключения технического обследования – 1год.

Эксперт

Составил специалист



Handwritten signature of the expert.

Имагамбетов О.С.

Тасименов Б.А.

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал,
Уилском районе Актыбинской области»

Природно-климатические условия района.

СП РК 04-01-2017 «Строительная климатология».

(НТП РК 01-01-3.1-2017. Приложение В), (НТП РК 01-01-4.1-2017. Приложение Ж)

№ п/п	Наименование	Единица измер	Количество
1	Климат резко континентальный	-	-
2	Климатический район	район	IIIВ
3	По весу снежного покрова	район	III
4	По давлению ветра	район	III
5	Зона влажности	сухая	III
6	По толщине стенки гололёда	район	IV
7	Толщина стенки гололёда	мм	15
8	Толщина стенки гололёда на высоте 200м	мм	35
9	Толщина стенки гололёда на высоте 300м	мм	45
10	Толщина стенки гололёда на высоте 400м	мм	60
11	Количество осадков за год	мм	210
12	Температура воздуха абсолютная минимальная	градус	- 43.0С
13	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	градус	- 37.7°С
14	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	градус	- 34.6°С
15	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	градус	- 30.6°С
16	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	градус	- 34.6°С
17	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	градус	- 18.2°С
18	Высота снежного покрова средняя наибольших декадных за зиму	см	17.0
19	Высота снежного покрова максимальная наибольших декадных	см	45.0
20	Высота снежного покрова максимальная суточная за зиму на последний день декады	см	41.0
21	Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	дни	127.0
22	Нормативное значение ветрового давления	кгс/м ²	39 (0,39кПа)
23	Нормативное значение ветра преобладающее направление за декабрь-февраль Южный	м/с	2.4
24	Нормативное значение ветра средняя скорость за отопительный период	м/с	7.7
25	Нормативное значение ветра средняя скорость за отопительный период	м/с	7.7
26	Ветер среднее число дней со скоростью ≥10м/с при отрицательной температуре воздуха	м/с	3
27	Нормативная ветровая нагрузка	кгс/м ²	150(1,5 кПа)

Техническое обеспечение объектов зданий и сооружений
«Детский сад после наводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпелан,
Ушакском районе Ахтыбзской области»

28	Сейсмичность	балл	5
29	Нормативная глубина промерзания грунтов	см	133
30	Максимальная глубина промерзания грунтов	м	2,52
31	Дорожно-климатическая	зона	IV

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБСЛЕДОВАНИЯ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района обследуемого объекта относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий осенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, нестесненность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, приводятся по данным многолетних

Наблюдений Актюбинской метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 (с изм. доп. 01.09.2019-) «Строительная климатология», характеризуется следующими параметрами:

- район строительства относится к IIIВ климатическому району;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 29,9°C;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа); - преобладающие ветра: с северо-западного направления;
- по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) – III зона.

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности 150 кг/м² (1,5 кПа);

- среднегодовая температура воздуха обследуемой территории – 4,3°C;
- по толщине стенки гололеда - IV зона. Толщина стенки гололеда - 15 мм, на высоте 200 м – 35мм; на высоте 300 м – 45 мм; на высоте 400 м – 60 мм;
- зона влажности 3 – сухая.

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Таблица 2.2.1

Средние многолетние месячная и годовая температуры воздуха района по данным метеостанции Актобе, град. С

Пункт	Месяц:												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	-15,0	-14,3	-7,6	5,6	15,8	21,0	23,7	21,6	14,4	5,1	-4,1	-11,3	4,5

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после наводнения стихийного бедствия природного характера в с. Екметал,
Уильском районе Актюбинской области»

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,0 градусов. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 23,7 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 42,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 144 дня в году. Переход среднесуточной температуры через 00 наблюдается обычно в начале апреля (03.04) и в конце октября (31.10). Период с положительной среднесуточной температурой продолжается в среднем 211 дней в году.

Таблица 2.2.2

Минимальные абсолютные месячные и годовая температуры воздуха района по данным метеостанции Актобе, град. С

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	-42	-41	-40	-25	-7	-4	4	2	-8	-20	-36	-41	-42

Таблица 2.2.3

Максимальные абсолютные месячные и годовая температуры воздуха района по данным метеостанции Актобе, град. С

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	4	7	19	34	38	47	43	41	37	31	20	9	43

Таблица 2.2.4

Характерные периоды года по температуре воздуха

Средняя температура периода	Сроки (даты)		Продолжительность периода, дней
	Начало	Окончание	
выше +15°C	13.05	12.09	121
выше +10°C	26.04	30.09	156
выше +5°C	13.04	16.10	185

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетил,
Угловском районе Актобинской области»

выше 0 ^о С	02.04	31.10	211
ниже 0 ^о С	01.11	01.04	154
ниже -5 ^о С	18.11	22.03	112
ниже -10 ^о С	08.12	11.03	91
ниже -15 ^о С	10.01	09.02	30

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9-3,9 м/сек в летний период и 2,2-4,5 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек. Максимальная скорость порывистых ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – северо-восточное и восточное. Среднегодовое количество дней со снегом достигает 12 % в летнее время и 20 % в зимнее. Количество дней в году с ветром свыше 15 м/сек составляет 24 дня. Среднегодовое количество дней с сильной бурей составляет 8 дней в год. Розы ветров по району работ приведены на рисунке 1.

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков составляет по территории 262 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле). Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Таблица 2.2.5

Количество среднемесячных осадков по данным метеостанции Актобе, мм													
Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	16	13	16	19	25	30	32	22	23	18	26	22	262

Среднегодовое количество осадков составляет 262 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) – 169 мм, в холодный период – 93 мм. Суточный максимум составляет 56

мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной поверхности.

Суммарная величина испарения за год с водной поверхности достигает 1200-1500 мм, превышая в 5-6 раз количество годовых осадков. Летние осадки практически полностью расходуется на испарение.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заместную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до середины апреля. Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 56-60 см, минимальное значение равно 2-10 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5 % составляет 38 см. В период с октября по апрель в среднем бывает 23 дня с метелью; максимум, достигаемый в отдельные годы – до 50 дней. Обычная продолжительность метелей составляет 8-9 часов.

Перечень использованных инструментов и приборов при техническом обследовании

№ п/п	Наименование прибора и инструментов	Целевое назначение
1	Теодолит-тахеометр фирмы «Leica» TC 407 № 759923	Отклонение поверхности от вертикальности
2	Спутниковая геодезическая аппаратура GPS фирмы «Trimble2» №5711305853	Для определения геометрических положений конструкций
3	Фотоаппарат «Nikon» COOLPIXAI0 16.1 Megapixels. WIDE 5.xZoom	Фотографирования дефектов и повреждений
4	Мерная лента 20м (класс точности-3)	Линейные размеры конструкции
5	Дальномер (электронная) Leica DISTO™ A5, ЛД №740689, S.№ 1072720492.	Выполнение замеров габаритов строительных конструкций
6	Термометр GM 700 INFRARED THERMOMETER	Для измерения температуры
7	Эталонный молоток Кашкарова	Для определения прочности бетона методом ударного воздействия
8	Электронный измеритель прочности строительных материалов методом ударного импульса ИПС-МГ4.03. №7128.	Для измерения прочности строительных материалов, неразрушающий контроль бетона железобетонных конструкций
9	Электронный измеритель прочности строительных материалов методом ударного импульса ИПС-50МГ4.0Д	Для оперативного неразрушающего контроля прочности бетона и раствора железобетонных конструкций
10	Отвес стальной строительный ГОСТ 7948-80,	Замер отклонений или смещений от вертикали
11	Уровень ГОСТ 9416-83, Рейка длиной 2м	Ориентировочный замер отклонений и перекосов
12	Рулетка ГОСТ 7502-80, Линейка ГОСТ 427-75	Для измерения линейных размеров
13	Уровень ГОСТ 9416-83	Для измерения не ровности поверхности
14	Штангенциркуль ГОСТ 166-80	Отклонение параметров ширины швы и трещин в конструктивной массе
15	Штангенциркуль ШЦ-1-205-0.05	Для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубины выступов

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после наводки стихийного бедствия природного характера в с. Еклетад,
Уинском районе Актыбинской области»

Архитектурно- планировочные решения

Сооружение здания школы одноэтажное в плане имеет прямоугольные формы очертания с размерами (26,70 x 9,90) 264,33 м², высотой H=3,20м.

Основные показатели

№п/п	Наименование	Ед.изм.	количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м ²	264,3
3.	Общая площадь	м ²	204,9
4	Объем здания	м ³	846,0
5.	Число помещений	шт.	16
6.	Год постройки	год	1971

Конструктивные решения:

Здания детского сада:

Фундамент – бетон.

Наружные несущие стены – шлакопол. облицованный кирпичом.

Внутренние несущие стены – шлакопол. облицованный кирпичом.

Перегородки самонесущие – силикатный кирпич.

Перекрытия – деревянные.

Крыша – профлист.

Окна блоки – пластиковые

Дверные блоки – деревянные

Полы – деревянные, ламинат.

Внутренние отделки – штукатурка и лабелка.

Осмосла - бетонные.

Территория благоустроено.

Инженерные сети - электроснабжения.

Теплоснабжения - с индивидуальной котельной на газе.

Результаты обследования.

Данное заключение технического обследования приведено согласно требованиями СП РК 1.04-101-2012. «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». СП РК 1.04-102-2012 «Правила списки физического износа зданий и сооружений». Приказ МНЭ РК №702 от 19.11.2015г «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений». Определение текущего состояния несущие и ограждающие конструкции, пригодности, их соответствие нормативным и техническим требованиям здания «детского сада в с. Екпестал, в Уйском районе Актобинской области».

По результатам обследования здания детского сада обнаружено, что при наводках стихийного бедствия природного характера здания детского сада была подтоплена полностью. Из – за чего произошла просадка фундамента, обрушение шлакобетонных стен. Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.2, оценено (Категория IV) предаварийное состояние конструкций, сильные повреждения, снижение несущей способности более. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, влекущие за собой обрушения, угрожающие безопасности работающих.

Выводы

По результатам технического обследования составных зданий и сооружений «Детского сада после наводки стихийного бедствия природного характера в с. Екпестал, Уйском районе Актобинской области» в конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, предаварийное состояние конструкций, сильные повреждения, влекущие за собой обрушения, угрожающие безопасности работающих.

По результатам оценки здания для дальнейшей эксплуатации не пригодны.

Примечание: смотрите результаты обследования.

Рекомендации.

1. По результатам технического обследования состояния зданий и сооружений объекта «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области», в предаварийном состоянии, есть угроза обрушения здания. Необходимо ограничить доступ к территории здания детского сада, произвести демонтаж здания.
2. При демонтажных работах по сносу соблюдать требование СП РК 1.03-109-2016.
3. При производстве демонтажных и строительных работ, соблюдать требование СН РК 1.03-05-2017 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
4. Все выводы и указания специализированной организации по результатам Технического обследования являются обязательными для исполнения заказчиком.

Эксперт:



Имагамбетов О.С.

«Утверждаю»
Директор
ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ»
Сандыбай Е.О.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Здания : «Детский сад после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области».

Заказчик: Коммунальное ГУ «Екпеталского детского сада» ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области».

Специализированная организация: ТОО «СП ИЛЕК - ВОЛГА ПРОЕКТ» свидетельство об аккредитации № KZ67VWC00075534 от 03.05.2022г, срок действия свидетельства до 03.05.2024 года.

Эксперт: Имагамбетов Ойлыбай Сандыбаевич

Выдана: Аттестат эксперта по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ57VJE00032733 от 24.11.2017г, выданный Акимат Актюбинской области ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Произвел: Техническое обследование состояния объекта: «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал, Уилском районе Актюбинской области»

Причина обследования: В связи затоплением объекта «Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетала, Уилском районе Актюбинской области»

Строительные конструкции: Техническое состояние несущие и ограждающие конструкции, предаварийное состояние, сильные повреждения, влекущие за собой обрушения, угрожающие безопасности работающих, подлежит демонтажу. (Общий снос: полное устранение зданий путем демонтажа)

Обосновано материалами обследования: договор заказчиком №1 от 22.04.2024г., техническое задание на выполнение работ технического обследования объекта.

Условия дальнейшей эксплуатации: согласно требованию Закона РК «Об архитектурной, градостроительной деятельности в РК» от 16.07.2001г №242-II (с изм. и доп. по состоянию на 11.07.2022г) Глава 11, статьи 73;74;74-1; 75, а также СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. и доп. по состоянию на 07.06.2020г), Раздел-9*, пункты 9.2; 9.5, вести объект в эксплуатацию установленном законодательном порядке.

Срок следующего обследования: по необходимости.

Эксперт



Имагамбетов О.С.

Техническое обследование состояния зданий и сооружений
«Детского сада после паводков стихийного бедствия природного характера в с. Екпетал,
Уилском районе Актюбинской области»

Перечень использованной нормативной документации

- 1.СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- 2.СН РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- 3.Приказ МНД РК №702 от 19.11.2015г «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».
- 4.СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»
5. Закона РК «Об архитектурной, градостроительной деятельности в РК от 16.07.2001г №242-III» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.07.2020г)
- 6.СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
- 7.СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».
- 8.СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» (с изменениями 1993г).
- 9.СНиП РК 2.03-01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».
- 10.СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- 11.СП РК 5.03-107-2013 и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
- 12.СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2012 «Административные и бытовые здания».
13. СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».
- 14.СН РК 1.03-05-2017и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
- 15.СН РК 3.02-27-2013 и СП РК 3.02-127-2013 «Производственные здания».
- 16.СН РК 3.02-29-2013 и СП РК 3.02-129-2013 «Складские здания».
- 17.СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».
- 18.СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012«Полы».
- 19.СНиП РК 3.02-29-2004 и СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- 20.СП РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- 21.СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
- 22.СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».
- 23.СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественные и искусственное освещение».
- 24.СП РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013* «Газораспределительные системы»
- 25.СН РК 4.02-058-2013 и СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».
- 26.СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- 27.СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- 28.СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- 29.СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 30.СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 31.СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- 32.СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».
- 33.Правила устройства электроустановок ПУЭ РК - 2015г (изм 25.12.2017г).

Приложение «А»

Фотоматериалы







Приложение «Г»

Аттестат эксперта

Приложение «Г/1»

Свидетельство об
аккредитации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ67VWC00075534

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано

Товарищество с ограниченной ответственностью "СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ"
(наименование юридического лица)

Актюбинская область, Актюбск Г.А., г.Актюбск, район Алматы улица Ескарасова 147
(юридический адрес)

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах, первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

И ВРЕМЕНА В ДРЕВНЕМ УПОТРЕБЕ ИЛИ ОБИЧНОМ

Срок действия свидетельства до

03.05.2024 год

Наименование услуг/платежи

г.Нүр-Сүлгэн

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан"

03.05.2022 гоп



Приложение «Г/2»

Сертификаты о проверке приборов

Договор аренды оборудования № 5

г. Санкт-Петербург

01.10.2023 г.

ТОО «Строй-Альянс» (далее - Арендодатель), в лице Директора Мухомова М.А., действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны, и

ТОО «СН Ижев-Волга Проект» (далее - Арендатор), в лице Директора Грибенникова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, в присутствии свидетелей - Сторона, заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество, а именно: в Приложении 1 (далее - Объект аренды).

1.2. Цель и (или) назначенное использование Объекта аренды - для осуществления инженерных работ.

1.3. Подписавшим Договор Арендодатель подтверждает, что на момент подписания Договора на Объект аренды отсутствуют права третьих лиц, в том числе: право пользования, право собственности, право залога, аренда, аренда (запрещения) на пользование, ипотека, аренда (или иные обременения или юридические ограничения).

1.4. Подписавшим Договор Арендодатель подтверждает, что Объект аренды принадлежит ему на праве собственности.

1.5. Арендодатель имеет все необходимые полномочия, ресурсы и разрешительные документы для заключения и исполнения Договора.

2. Порядок передачи и возврата объекта аренды

2.1. В Акте приема-передачи Объекта аренды Стороны отображают фактическое состояние Объекта аренды на момент передачи. Объект аренды считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента у Арендатора возникает право временного владения и пользования Объектом аренды, а также возникает плата за Объект аренды.

3. Плата за договор, срок и порядок приема и оплаты выполненных обязательств

3.1. Общий размер арендной платы за Объект аренды за весь Срок аренды составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

3.2. Включен ли в стоимость Объекта аренды не включены в состав арендной платы. Содержание Объекта аренды осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет.

3.3. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3.4. Арендная плата за весь Срок аренды вносится Арендатором одновременно по окончании Срока аренды в течение 45 (сорока пяти) дней, путем перевода денег на банковский счет Арендодателя.

3.5. Договор действует до 31 декабря 2023 г.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с Договором и законодательством.

5. Обязательства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

5.3. При наступлении момента исполнения Сторона, не исполнившая свои обязательства, должна уведомить другую Сторону о наступлении момента исполнения в письменном виде другую Сторону.

5.4. Сторона, исполнившая свои обязательства непреодолимой силой, должна представить другой Стороне соответствующие документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и по представлении данных документов признать на законности исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуется доказывания обязательств непреодолимой силой, имеющих абсолютный характер.

5.5. Если Сторона, исполнившая обязательства непреодолимой силой, не направит соответствующим образом документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона несет ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору, независимо от того, не является ли неисполнение обязательств непреодолимой силой.

5.6. В случае наступления обязательств непреодолимой силой срок выполнения Стороной обязательств по Договору останавливается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обязательства

преодолимой силой их последствия прекращаются в течение более месяца. Стороны проводят соответствующие переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств. Если одна из Сторон признается неспособностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обязательств непреодолимой силой,

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и предъявления претензий и являются обязательными.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, подписанных обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

7.2. Стороны признают соглашение достигнутое по удовлетворению условий Договора.

7.3. Договор также не имеет правовых последствий в связи с исполнением Договора, так как стороны и подписали соглашение, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора. Присутствующие, полностью совершившие в порядке, регламентированном Договором, подписали его полностью и четко.

8. Подписи сторон

Арендодатель:
ООО «Строй-мех»
РК-Актобе, пр-т А.Молдагуловой,
д.10, к.1, оф.
телефон: +7(7132) 33-73-30
БИН 01010000902
ИНН 1120000034521
АО «Народный Банк Казахстана»
ИНН 1100000000000
e-mail: aktober@narodbank.kz
Директор

Арендатор:
ООО «СП Инжек-Волга Проект»
030000, г. Актобе, ул. Некрасова, 147
БИН 1081200007125
ИНН KZ156010121000282771
АО «Народный Банк Казахстана» г. Актобе
ИНН NSB.KZKX
телефон: +7(7132) 21-04-86
e-mail: sp@sp-injekt-volga.ru



Мухомов М.А.

Грибенникова А.В.

Приложение
к договору № 5 от 01.11.2022 г.

Акт
приема сдачи в эксплуатацию аренды № 1
оборудования

г. Актобе

«01» ноября 2022 г.

ТОО «Строй-монтаж», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Мухомова М.А., действующего на основании Устава и

ТОО «СП ИНЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Мухомова М.Д., действующего на основании Устава, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В аренду сдается следующее оборудование (далее - имущество):

№	Наименование	Количество	Примечание
1	Масляная Канализация	1	Сертификат об аттестации испытательного оборудования № ВВ.01-11796 от 24.05.2022 г.
2	Портативный лазерный уровень ГИМ-10	1	Сертификат о поверке № И-01-001127 от 16.05.2022 г.
3	Димантерный измеритель ДПУ	1	Сертификат об аттестации испытательного оборудования № ВВ.01-11697 от 24.04.2022 г.
4	Электронный измеритель влажности бетона	1	Сертификат о поверке № ВК-01-0428 от 22.03.2022 г.
5	Портативная печь для бетона	1	Сертификат о поверке № ВВ.01-28812 от 24.05.2022 г.
6	Миксер УМ	1	Сертификат о поверке № И-01-001593 от 22.06.2022 г.

Адрес хранения:

Арендодатель
ТОО «Строй-монтаж»
г. Актобе, ул. А. Молдагуловых, 46/03,
оф. 010
т/ф 11407-0006962
факс 4755 5010 1310 3003 4521
АО «Народный Банк Казахстана»
BIBK1NBEK/KX
т/с факс: +7(7132) 55-23-30
e-mail: shu-may_aktobe@mail.ru
Директор

 Мухомов М.А.

Арендатор
ТОО «СП Инек-Волга Проект»
г. Актобе, ул. Непрасова, 147
БИН 081240007125
НИК KZ156010121000282771
АО «Народный Банк Казахстана» г. Актобе
БИК KZBKKZKX
ска/факс: 8 (7132) 21-04-60
e-mail: shu-may_aktobe@mail.ru
Директор

 Гривенникова А.В.



АО «НАЦЭС»

Акционерный филиал АО «НАЦЭС»
039007, г. Астана, район Астана, ул. С. Нурмаганбетова, 16, тел.: +7(7132)941620
(юридический, адрес, телефон и т.п.) (исполнительный отдел)

СЕРТИФИКАТ
об аттестации испытательного
оборудования № БВ.01-11796

Методом Испытаний
испытательного оборудования
серийной модели 1, , изготовленного
ООО «Первый прибор», Россия
принадлежащее ТОО «Эрой-Мех», г. Астана, пр. А. Молдагуловой 46/02 офис 006
На основании результатов первичной (дополнительной, повторной) аттестации, проведенной
Акционерный филиал АО «НАЦЭС»
24 мая 2022 г., установлено, что испытательное оборудование соответствует
требованиям нормативных документов Проактивная аттестация.
и допускается к применению
Срок действия сертификата 24 мая 2023 г.



Баймагомбетов Азамат Арманович, Главный специалист
ОАО, по аттестации оборудования

Корбангаев Аман Серверович, Заведующий сектором
ОАО, по аттестации оборудования

GEOKURS



KZ.P.02.EU.004

ООО "Геокурс" (Geokurs)

Аттестат аккредитации на право проведения измерений в области геометрии

Аттестат аккредитации № KZ.P.02.EU.004 от 14.12.2014

г. Алматы

СЕРТИФИКАТ О ПРОВЕРКЕ № JJ-01-004127

Лаборатория дальномеров АО "Геокурс GDM"

г. Алматы, ул. Байтурсуна 10

Тип, обозначение: GDM-401

Сервис-02 № 75-411150430

от 0 до 40 м

Измерения в области геометрии

Изготовитель: Компания "Shanghai Doby Electronics Co., Ltd", Китай и "SHANGHAI MEER (PACIFIC) IM PORT & EXPORT CO., LTD", Китай

Дата изготовления: 2013 г.

Гарант: ООО "Строй-мех", г. Алматы, пр-т А. Молдагулова 46/02, оф. 006

Период поверки: 3 года

KZ.04.02.09783-2014

Аттестат аккредитации на право проведения измерений

с использованием специализированного поверяемого базиса эталонный 2-разряда

применяемая измерительная D-1000 мм, рулетка измерительная металлическая D-50м

поверка проводится в соответствии с требованиями, установленными в области геометрии

на основании результатов поверки определены значения погрешности при измерении длин и допуск на изготовление по классу

погрешность погрешность погрешность

0,1 мм

Дата поверки: 16 Мая

г. Алматы, ул. Байтурсуна 10

2023 г.

Руководитель отдела метрологии

Удостоверен А.Б.

г. Алматы, ул. Байтурсуна 10

Калыжанова Н.К.

г. Алматы, ул. Байтурсуна 10

Подпись

Служба метрологии
г. Алматы

Служба метрологии

Директор: И.П. БАШИН

г. Алматы

г. Алматы, ул. Байтурсуна 10, 248 30 17, 248 30 15



АО «НадЕкс»

Актюбинский филиал АО «НадЕкс»

030007, г. Актюбе, район Астана, ул. С. Нурмагамбетова, 16, тел.: +7(7132)541620
Генеральный директор: Александр Александрович, 1974 года рождения

**СЕРТИФИКАТ
 об аттестации испытательного
 оборудования № 00.01-11697**

Дизайнерский планшет ДЗУ
изготовитель: АО «НадЕкс», г. Актюбе

изготовитель: 1351, изготовитель: _____

ООО «Футурум» г. Санкт-Петербург, Россия
информация об изготовителе

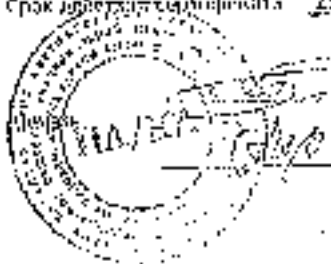
оригинальное ТСО «Строй-Мех», г. Актюбе, мн. А. Молдагулов 46/52 офис 006
информация об оборудовании

На основании результатов измерений (дизайнерский, с повышенной) аттестации, проведенной
 Актюбинский филиал АО «НадЕкс»
информация об аттестующем органе

25 апреля 2022 г., установлено, что испытательное оборудование соответствует
 требованиям нормативных документов Программной аттестации.
информация об условиях аттестации

и допускается к применению.

Срок действия сертификата 25 апреля 2022 г.



Исполнитель Александр Александрович, Главный специалист
информация об исполнителе

Исполнитель Андрей Сергеевич, Исполняющий директор
информация об исполнителе

44



Западно-Кавказский филиал ФГБУ ВНИИСТРОЙМАТЕРИАЛЫ
 Федеральное государственное учреждение «ВНИИСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»
 Аккредитация № КС.Р.09.08-14 от 18.07.2014 г.
 (образ аккредитации № 001.ВА)

КС.Р.09.08-14

СЕРТИФИКАТ О ПРОВЕРКЕ № ВК.01-0428

Электронный измеритель толщины защитного слоя бетона

Тип, обозначение: ИПА-МГ4

заводской № 3120

Диаметр от 3 мм до 40 мм; толщина от 5 мм до 140 мм

Изготовитель: СКБ "Стройприбор", г. Челябинск, Россия

Дата изготовления: 2017 г.

Пользователь: ТОО "Строймаш", г. Актобе, ул. А. Молдагуловой 48/02

Повторка производится с соответствием:

аккредитации

КС.04.02 01399-2005 ГСИ. Измеритель электронный защитного слоя бетона ИПА-МГ4. Методика поверки №27-261-2005

использование средств поверки

с использованием следующих средств поверки: Шкала цифровая ШЦ-1;

Стандартный образец толщины слоя бетона.

Средний результат измерения стандартного образца при измерении

На основании результатов поверки средства измерений (образца) признано годным к допуску к применению по классу $\pm(0,05\text{мм}+0,5)\text{мм}$, разряду -

с учетом неопределенности измерения

$U=+/- 0,05\text{мм}$ при $k=2$; $p=0,95$

Дата поверки: 22 февраля 2022 г.

2022 г.

действителен до

25 февраля 2023 г.

Руководитель отдела метрологии

Халипов З.Х.

Стор. поверки/испытания

Госсертификат

аккредитации

Г. М. Кудряшова

СЛ 18: 1624500

ЛКГ: 001.ВА

14



"Тәсқур" (Teskurs) ЖШС
Аттестаттың нөмірі: КЗ.Р.02.Е0684 ат 03.11.2021 г.
(сертификаттың аттестатпен бірге беріледі)

КЗ.Р.02.Е0684. САЛЫСТЫРЫП ТЕКСЕРУ ТУРАЛЫ СЕРТИФИКАТ № JJ-01-004390

Назвалыры CST серия BAL модулей 20, 24, 28 и 32

Түрі, бағыланы BAL 28

от 0,5 до 100 м

Дайындаушы "CST Corporation", АҚШ

Дайындалған күні 2014 ж.

Пайдаланушы "Строй-макс" ЖШС, Ақтөбе қ. ө. Ұалдарұлы д-ры 46/02-ақ. 006

Салыстырып тексеру

МП № КЗ.04.02.02523-2007

Модуль салыстырып тексеру құралына Универсальный калибраторный станок

Важно: эталонный 2-разряд, режиссирование

(Салыстырып тексеру нәтижесінде қолданыстағы жүйе қолданыстағы бағытталған)

пайдаланушы (мүдделі)

Салыстырып тексеру нәтижелерінің негізінде өлшеу құралы (станок) 1-й класс

разряды белгіленген. J=1 мм

өлшеу белгішелері зертке арналған, қолданыстағы нәтижелері және қолданыстағы жүйесі деп танылды

Салыстырып тексеру күні 22 Маусым 2022 ж. 22 Маусым 2022 г. дейін жарамды

Баланың (эталонның) бақылаушы

Урқымбаев А.Б.

Салыстырып тексеруші

Салымыханов Н.Б.

Салыстырып тексеру
түзетуші
бақылау

СП-18: 2361538

АКП: 024.ТЛ.ВА.ЖА.ШВ

GEOKURS



КЗ.Р.02.50664

ИП ООО "Геокурс" (Geokurs)

Аттестат аккредитации № КЗ.Р.02.50664 от 03.11.2021 г.

по направлению деятельности

СЕРТИФИКАТ О ПОВЕРКЕ № JJ-01-001330

Ниспелілері CST, сорғы SAL, моделі 20, 24, 28 и 32

(используемые приборы и оборудование)

Тип образцов: SAL 20

заводской № 401300031

от 0,3 до 100 м

(диапазон измерений, пределы измерения)

Изготовитель: "CST Corporation", США

Дата изготовления: 2014 г.

Потребитель: ТОО "Строй-мех", г. Актюбе, пр-т А. Молдагуловой, 46/02, оф. 006

Поверка произведена в соответствии с:

(ссылка на нормативный документ)

МП № КЗ.02.02333-2007

(ссылка на нормативный документ)

состояние: исправен, пригоден для использования

Универсальный калибровочный стандарт

базис эталонный 2-го уровня, референс-метрология

(ссылка на нормативный документ)

На основании результатов поверки средств измерения (стандарт) признано годным и допущено к применению по классу III-IV класса

с учетом неопределенности измерений

№1 мк

Дата поверки: 22 июля

2022 г.

Действителен до: 22 июля

2023 г.

Руководитель отдела (лаборатории)

Уршибаев А.Б.

Уршибаев А.Б.

инженер, физико-математические науки

Поверитель

Калымжанов Н.К.

Калымжанов Н.К.

инженер, физико-математические науки

СЛ-18: 2361639
ДКП: 024.ТЛ.КА.КА.ШБ



Срок действия: с 22 июля 2022 г. по 22 июля 2023 г.

№ 10/2024

РЕШЕНИЕ

13.02.2024. 3

10/2024

Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба на территории Уилского района Актюбинской области

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 48 и подпунктом 2) пункта 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», Приказом и.о. Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 10 мая 2023 года № 240 «Об установлении классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 32469), на основании протокола вне очередного оперативного заседания районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Уилского района от 29 марта 2024 года № 4, **РЕШИЛ:**

1. Объявить чрезвычайную ситуацию природного характера местного масштаба на территории Уилского района Актюбинской области.

2. Для проведения мероприятий, направленных на ликвидацию чрезвычайной ситуации природного характера назначаю себя руководителем ликвидации чрезвычайной ситуации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 марта 2024 года.

Акиму Уилского района

А.Казыбаев

800537

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Төраға
қызметі және Әкімшілік қайып Көрсету комитеті



Комитет регистрационной службы и оказания правовой
помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
орталығы" РМҚК Ойыл филиалы

Улкеная филиал РГКП "Центр по недвижимости по
Актюбинской области"

Тірелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	Ойыл ауд., Ойыл а.б.
Район	р-н Улкеный, с.б. УИЛСКИЙ
3. Қапа (кенті, елді мекені)	ЕКПЕТАЛ а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. ЕКПЕТАЛ
4. Қапалдағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қыдырбаев Хайролла көш., 13 ғим.
Адрес	ул. Кыдырбаев Хайролла, зд. 13
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02-032-020-070-1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1174
8. Мақсат бұйырылуы(жоспар бойынша литер)	Детский сад(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын өңіс
Категория фонда	нежилой

(нежилой/нежилой, если спорный объект расположен в нежилом/нежилом жилом доме.
необходимо указать "ЕО" в составе МХД)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		6. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых помещений	
2. Көбет саны	1	2. Көбет саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	264,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	16
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауданы	646	11. Қабырға материалы	кеменіс, құрыл. кірме, кәпт. шлакоблок, асб. кнрп.
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	204,9	12. Салынған жылы	1971
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	45
Площадь балкона, лоджии и т.б.		Физический износ	
7. Түрленді ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002044338492

Паспорт
Паспорт составлен

04.08.2014

ж. жасаған
г.

Басқарушысы

Управляющий (копья / подпись)

Ермонов Р.Е.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНАМ

[illegible]

ТЫГНИ ЕМЕС ЖАДЫР ЧЕЖНДЫК ПОМЕЩЕНИЯ

Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Элементы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	5																																											

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, шіруі, жарылды және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Дәткішік бөлім					
Бетон		бетон	Қанағаттанарлықсыз	45	
Фундамент		бетон	Неудовлетворительное		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	көбінесе қиыл. кірпіш, қалт.	Қанағаттанарлықсыз	45	
	наружные и внутренние капитальные стены	штукатурка, обл. кирпич	Неудовлетворительное		
b)	ара қабырға	Силкатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз	45	
перегородки		силикатный кирпич	Неудовлетворительное		
Арақабан	шатырлық	алғаш	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	черепица	дерево	Не вполне удовлетворительное		
Перекрестия		қабатталық			
междустанное					
Сатыр		профилді тақта	Жақсы		
Крыша		профлист	Хорошее		
Бетон	1-ші қабаттың	тақтайлы	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	1-но этажа	доштанный	Не вполне удовлетворительное		
Полы		көпесі қабаттардың			
		последующих этажей			
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы		
	дверь	пластик	Хорошее		
Проемы	есіктер	ағаш	Қанағаттанарлықсыз	45	
	дверь	деревянные	Неудовлетворительное		
Бөлшеу жұмыстары	ішкі	штукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	внутренние	штукатурено, побелено	Не вполне удовлетворительное		
Отделочные	сыртқы	тігістерді сағу	Қанағаттанарлықсыз	45	
	наружные	расширено шпатель	Неудовлетворительное		
Біріктірілу мек. қамтамасыздығы					
Горюче водостойкость					
Су қыдыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрик жарықтандыру		иә / да	Қанағаттанарлықсыз	45	
Электроснабжение			Неудовлетворительное		
Жылу	печі / печное				
	газ печі / печное газовое				
	ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Қанағаттанарлықсыз	45	
	жеке жылу қандырылған	газбен			
	от индивидуальной	на газе			
	отопительной установкой	қатты отын мен			
		на твердом топливе			
Жылу	аудандық қандырылған	газбен			
	от районной котельной	на газе			
		қатты отын мен			
		на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да		45	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 тіркелген документтер, прилагаясь к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Полтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

[illegible]

ЖЫЛЖЫМАРҒЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ(К Ф-2)

Тіксі өлшемі бойынша алаңы кв.м., онан күнделікті

[illegible]

Специалист:  Еременова, Р.Е.

Начальник отдела;  Ермонова Р.Е.

«АДАМ АТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИАЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИНАНСЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР
КАДАСТРЫ БОЙЫНША ОЙЫЛ АУДАНЫ
БӨЛІМІ



ОТДЕЛ УИДСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002236146633

26.12.2022ж.

Кадастр номері/Кадастровый номер: 02:032:020:070; 02:032:020:070:1;
02:032:020:070:2; 02:032:020:070:3

Жылжымалы мүлік объектінің мекен-жайы: Ақтөбе обл., Ойыл ауд., Ойыл а.о., Екнетал а.,
Адрес объекте недвижимости: Қыдырбаев Хайролла көш., 13 ү.

Ментшік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

«Ақтөбе облысының білім
басқармасы Ойыл ауданының білім
бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Акт приема передачи (№ - - 22.09.2022ж.) - Тіркеу күні:
26.12.2022 15:57

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Ерменова Р.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
М.П.
Ерменова Р.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

№ 0124823

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 02-032-020-070

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің аяны: 0,2310 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (ақалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысанына татайындау:

"Екнетал мектеп - бала бақшасы" мемлекеттік мекемесіне қарасты бала бақша ғимаратын орналастыру және оған қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 02-032-020-070

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,2310 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для размещения и обслуживания здания Государственного учреждения "Екпсталеская школа-сад"

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

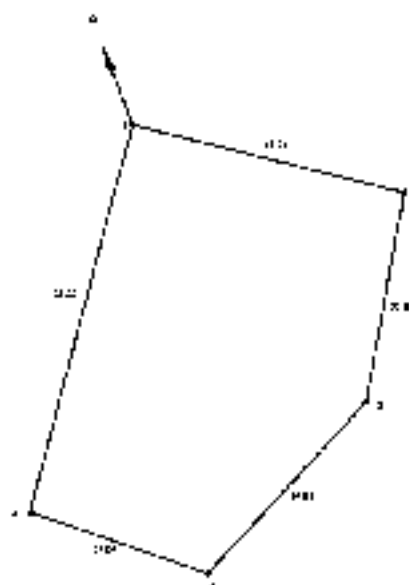
Делимость земельного участка: делимый

No 0124823

Жер участкесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Үчаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Ақтөбе облысы, Өйпін ауданы, Елпетал селосы, Қыдырбаев Хайролла
көшесі, №13

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Актюбинская область, Уйлыский район, село Екпегал, улица Хайролла
Кыдырбаева № 13

[illegible]

MACHFAB 1:1029

**Жаңылар мен иелігі болған жер учаскелері
Настоящие земельные участки в границах плана**

Бөлімдер Аты № на плана	Жаңылар мен иелігі болған жер учаскелерінің сипаттамасы, нөмірлері Кітап, реттік нөмірлері, тіркелген, темірлік участки в границах плана	Аяқталу Пайызды, %
	ЖОК ИЕГ	

Осы акт "ЖерҒӨО" РМҚ Ақтөбе филиалының Ойыл аудандық бөлімшесімен дайындалған жасалды

Настоящий акт изготовлен Уилским районным отделением Актюбинского филиала РГП "АКТИЗЕМ"

М.О.  Жұмырбасова Г.Д.

М.П. 20 10/ ж.г. 22. сәуір

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 92 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Занись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 92

Приложение: нет

4

Шестесуаруді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру қорқыны дайындаған сәтте күшінде

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок